



Performance énergétique et climat intérieur des bâtiments

Rapport PEB

Données administratives du projet

Nom du Projet	25P199_ACP LA CHASSE - IDEARTS - PEB		
Rue	Avenue de la Chasse	Numéro	185-187
Localité	Etterbeek	Code Postal	1040
Référence cadastrale			



Affichage du rapport

Ordre d'affichage dans le rapport

Toutes les unités par exigence

Unités PEB affichées dans le rapport

- ☒ Bâtiment "Immeuble de rapport mixte"
 - ☒ Unité PEB "Bureaux R+1"
 - ☒ Unité PEB "Appartement 01"
 - ☒ Unité PEB "Appartement 03"
 - ☒ Unité PEB "Appartement 04"
 - ☒ Unité PEB "Appartement 05"
 - ☒ Unité PEB "Appartement 06"
 - ☒ Unité PEB "Communs"



Liste des intervenants

Déclarant PEB

Dénomination ACP-LA CHASSE 185
Numéro d'entreprise : 0809.654.446
Représenté(e) par : Mr VERMEIRE Alexandre
Adresse : Chaussée de louvain, 467
Schaerbeek 1030 - Belgique
Téléphone : +32 2 344.54.11
Email : info@synergie-syndic.be
Personne de contact : VERMEIRE, Alexandre
Coordonnées : info@synergie-syndic.be

Conseiller PEB

Dénomination ARIADE ARCHITECTES CPEB
Numéro d'entreprise : 0477.386.396
Représenté(e) par : Mr BAYET Christian
Numéro d'agrément : 001012360
Adresse : Rue Jean Benaets, 63 1
Uccle 1180 - Belgique
Téléphone : +32 (0) 2 346 31 37
Email : peb@ariade.net
Personne de contact : Bayet Christian
Coordonnées : 02/486.97.90

Demandeur du Permis d'Urbanisme

Dénomination ACP-LA CHASSE 185
Numéro d'entreprise : 0809.654.446
Représenté(e) par : Mr VERMEIRE Alexandre
Adresse : Chaussée de louvain, 467
Schaerbeek 1030 - Belgique
Téléphone : +32 2 344.54.11
Email : info@synergie-syndic.be
Personne de contact : VERMEIRE, Alexandre
Coordonnées : info@synergie-syndic.be

**Architecte**

Dénomination	Ideart's Bureau D'architectes
Numéro d'entreprise :	0473.585.771
Représenté(e) par :	Mr DEWERPE Laurent
Adresse :	Chemin du Fond Coron, 28 Lasne 1380 - Belgique
Téléphone :	+32 (0) 2 673 08 45
Email :	laurent.dewerpe@atelier96.eu
Personne de contact :	DEWERPE, Laurent
Coordonnées :	laurent.dewerpe@atelier96.eu



Bâtiment "Immeuble de rapport mixte"

(nom du bâtiment)

Unité PEB "Bureaux R+1"

Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)
 Affectation de l'unité PEB: Non-résidentielle
 Superficie : 241,15 m²
 Volume (V) : 0,00 m³
 Surface totale de déperdition (At) : 164,40 m²
 Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m ² .an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m ² .an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				-

Unité PEB "Appartement 01"

Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)
 Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle
 Superficie : 76,59 m²
 Volume (V) : 0,00 m³
 Surface totale de déperdition (At) : 62,10 m²
 Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :



		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m².an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m².an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				-

Unité PEB "Appartement 03"

Nature des travaux

Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB:

Habitation individuelle

Superficie :

76,59 m²

Volume (V) :

0,00 m³

Surface totale de déperdition (At) :

62,10 m²

Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m².an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m².an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				-



Unité PEB "Appartement 04"

Nature des travaux	Unité rénovée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB:	Habitation individuelle
Superficie :	122,69 m ²
Volume (V) :	0,00 m ³
Surface totale de déperdition (At) :	83,40 m ²

Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m ² .an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m ² .an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				-

Unité PEB "Appartement 05"

Nature des travaux	Unité rénovée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB:	Habitation individuelle
Superficie :	64,94 m ²
Volume (V) :	0,00 m ³
Surface totale de déperdition (At) :	52,10 m ²

Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m ² .an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m ² .an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				-



Unité PEB "Appartement 06"

Nature des travaux	Unité rénovée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB:	Habitation individuelle
Superficie :	142,21 m ²
Volume (V) :	0,00 m ³
Surface totale de déperdition (At) :	220,10 m ²

Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m ² .an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m ² .an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				-

Unité PEB "Communs"

Nature des travaux	Unité rénovée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB:	Parties Communes
Superficie :	186,26 m ²
Volume (V) :	0,00 m ³
Surface totale de déperdition (At) :	0,00 m ²

Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m ² .an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m ² .an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				-



Bâtiment "Immeuble de rapport mixte"

(nom du bâtiment)

Unité PEB "Bureaux R+1"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.2.1 toitures et plafonds								
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Terrasses	Toiture	0,18	-	-	-	-	-	✓

Unité PEB "Appartement 01"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.2.1 toitures et plafonds								
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Terrasse	Toiture	0,18	-	-	-	-	-	✓

Unité PEB "Appartement 03"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.2.1 toitures et plafonds								
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Terrasse	Toiture	0,18	-	-	-	-	-	✓

Unité PEB "Appartement 04"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.2.1 toitures et plafonds								
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Terrasse	Toiture	0,18	-	-	-	-	-	✓

Unité PEB "Appartement 05"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.2.1 toitures et plafonds								
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Terrasse	Toiture	0,18	-	-	-	-	-	✓



Unité PEB "Appartement 06"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.2.1 toitures et plafonds								
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Terrasse	Toiture	0,18	-	-	-	-	-	✓

Unité PEB "Communs"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.6. Parois transparentes/translucides sont autres que du verre, à l'exception des portes et portes de garage (voir 1.3) et des murs rideaux (voir 1.4).								
		Uw (moyen)		1,93		✓		
Nom de la paroi	Type	U	Utp	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Coupole	Lanterneau	1,93	0,80	-	-	-	-	✓



Annexe 2 : Composition des parois

Note : la valeur U reprise dans les tableaux des murs et planchers représente suivant les environnements :

- aUeq : si l'environnement est le sol
- bUeq : si l'environnement est une cave ou un vide sanitaire
- bUi : si l'environnement est un espace adjacent non chauffé

Type de paroi : Toiture



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Membrane bitumeuse (Divers) - λU: 0.23	0,001	0,004
2	Simple	IKO Insulations / IKO enertherm ALU (v2022) - λU: 0.022	0,120	5,455
3	Simple	Béton lourd normal armé (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 1.7	0,120	0,071

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Terrasses	24,70	Environnement extérieur	0,18		0,24	✓

Type de paroi : Toiture



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Membrane bitumeuse (Divers) - λU: 0.23	0,001	0,004
2	Simple	IKO Insulations / IKO enertherm ALU (v2022) - λU: 0.022	0,120	5,455
3	Simple	Béton lourd normal armé (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 1.7	0,120	0,071

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Terrasse	11,60	Environnement extérieur	0,18		0,24	✓

Type de paroi : Toiture



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Membrane bitumeuse (Divers) - λU: 0.23	0,001	0,004
2	Simple	IKO Insulations / IKO enertherm ALU (v2022) - λU: 0.022	0,120	5,455
3	Simple	Béton lourd normal armé (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 1.7	0,120	0,071

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Terrasse	11,60	Environnement extérieur	0,18		0,24	✓



Type de paroi : Toiture



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Membrane bitumeuse (Divers) - λU: 0.23	0,001	0,004
2	Simple	IKO Insulations / IKO enertherm ALU (v2022) - λU: 0.022	0,120	5,455
3	Simple	Béton lourd normal armé (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 1.7	0,120	0,071

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Terrasse	13,70	Environnement extérieur	0,18		0,24	✓

Type de paroi : Toiture



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Membrane bitumeuse (Divers) - λU: 0.23	0,001	0,004
2	Simple	IKO Insulations / IKO enertherm ALU (v2022) - λU: 0.022	0,120	5,455
3	Simple	Béton lourd normal armé (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 1.7	0,120	0,071

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Terrasse	13,70	Environnement extérieur	0,18		0,24	✓

Type de paroi : Toiture



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Membrane bitumeuse (Divers) - λU: 0.23	0,001	0,004
2	Simple	IKO Insulations / IKO enertherm ALU (v2022) - λU: 0.022	0,120	5,455
3	Simple	Béton lourd normal armé (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 1.7	0,120	0,071

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Terrasse	16,20	Environnement extérieur	0,18		0,24	✓

Type de paroi : Lanterneau

Valeur Urc du lanterneau : 1,50 W/m²k

Valeur g (facteur solaire) : 0,50



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Exigence
Coupole	1,40	Environnement extérieur	-	1,93	✓



Pour l'ACP Chasse 185,
Le 19/02/2026